

Obrazac 18.**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE 30.12.2022.g. do 31.3.2022.g.**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-6580/2016

Dužnik: CARNIS d.o.o. u stečaju, Zagreb, OIB 53023659425

1. Tijek stečajnog postupka

Jedinu imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine upisane u zk.ul. 266 k.o. Volosko i zk.ul. 1771, Etaža 12, k.o. Remete.

Nekretnina upisana u zk.ul. 266 k.o. Volosko, sukladno rješenju o dosudi unovčena je na drugoj elektroničkoj dražbi na način da je dosuđena prvoupisanom razlučnom vjerovniku MLMSP d.o.o. Ljubljana. Održano je ročište radi razdiobe kupovnine, te je stečajni sudac donio rješenje o namirenju kojim su utvrđeni troškovi unovčenja u iznosu od 147.269,76 kn, a u preostalom iznosu kupovnine od 1.213.230,24 kn se namiruje razlučni vjerovnik. Troškovi unovčenja nekretnine uplaćeni su na račun stečajnog dužnika.

U izvještajnom periodu je u elektroničkoj javnoj dražbi kod FINE, izvršeno unovčenje i nekretnine upisane u zk.ul. 1771 k.o. Remete, Etaža 12, te je ista dosuđena kupcu za iznos od 989.000,00 kn. Sukladno zaključku o predaji, nekretnina je predana kupcu. Ročište za razdiobu kupovnine zakazano je za 28.4.2022.g.. Podnesen je obračun troškova unovčenja sukladno odredbi članka 254. Stečajnog zakona. Nekretnina je opterećena razlučnim pravom.

2. Stanje stečajne mase

Kako je obrazloženo u prethodnoj točki izvješća, jedinu stečajnu masu činile su nekretnine upisane u zk.ul. 266 k.o. Volosko i zk.ul. 1771 k.o. Remete E-12. U dosadašnjem tijeku postupka, unovčene su obje nekretnine, odnosno unovčena je cjelokupna stečajna masa.

Tijekom perioda 30.12.2021.g. do 22.3.2022.g., ostvaren je slijedeći novčani tijek:

A/ Prilivi

- kamate po viđenju i ostali prilivi kn 599,86

B/ Odlivi

- naknada platnog prometa	kn	195,20
- režijski troškovi nekretnina	kn	3.253,12
- usluge knjigovodstvenog servisa	Kn	8.000,00
Ukupno odlivi stečajne mase	kn	11.448,32

Plaćene troškove, prvenstveno čine režijski troškovi nekretnina k.o. Volosko i k.o. Remete, koji zbog nedostatka novčanih sredstava nije bilo moguće podmiriti tijekom postupka.

Plaćeni troškovi knjigovodstvenih usluga, predstavljaju dio nastalog troška od početka vođenja knjigovodstva jer stečajni dužnik nije imao raspoloživih novčanih sredstava za uredno podmirivanje tekućih troškova.

Novčana sredstva na računu stečajnog dužnika 124.227,32 kn

3. Prijedlog daljnjih radnji

U daljnjem tijeku postupka, pristupiti će se zakazanom ročištu za razdiobu kupovnine od unovčenja nekretnine zk.ul. 1771 k.o. Remete E-12. Nakon realizacije rješenja o namirenju, a kako je cjelokupna stečajna masa unovčena, biti će podnesen završni račun.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

Zagreb, 4.4.2022.g.